

המרכז הרפואי לגליל

**מכרז להפעלת עסק במתחם הכניסה למרכז
הרפואי**

מכרז מספר 21/2018

תוכן עניינים

<u>מסמך</u>	<u>תיאור</u>	<u>עמוד</u>
"א"	-	3
	תמצית תנאי המכרז וההתקשרות	
"ב"	-	6
	רשימת מסמכים נדרשת ואופן הגשת ההצעה	
"ג"	-	7
	תצהיר פרופיל המציע ועמידה בתנאי הסף	
"ד"	-	9
	הסכם ההתקשרות	
"ה"	-	28
	נוסח ערבות	
"ו"	-	29
	תצהיר עריכת ביטוחים	
"ז"	-	30
	אישור ביטוחים	
"ח"	-	36
	תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום	
"ט"	-	37
	תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות	
"י"	-	38
	תנאי ניהול המכרז	

מסמך א' - תמצית תנאי המכרז וההתקשרות

1. תיאור השירותים הנדרשים ואופן הבחירה בזוכה

- 1.1 בפרוזדור הכניסה למרכז הרפואי קיים שטח פנוי אשר שימש עד לאחרונה כסניף בנק.
- 1.2 ביום 9.10.18 בשעה 10:00 ייערך סיור מציעים חובה, שיערך כדיון חופשי ובו יידונו עם המשתתפים אפשרויות ניצול השטח והצעות לקונספטים שונים לעסק.
- 1.3 לאחר הסיור יתבקש כל משתתף לפרט בקצרה את קונספט העסק אותו יהיה מעוניין להפעיל במקום (הערכה בלתי מחייבת כמובן).
- 1.4 7 ימים לאחר הסיור תינתן למשתתפים בו הודעה מהם גובה דמי השכירות החודשיים המינימליים לצורך הגשת הצעה.
- 1.5 בהצעות עצמן יתבקש המציע לספק פירוט ספציפי אודות קונספט העסק המוצע על ידו.
- 1.6 במידה והקונספט הינו עסק בתחום המזון – יש לפרט סוגי פריטי המזון שיימכרו בו, בכפוף לחוקי הכשרות ורישוי העסקים.
- 1.7 ההחלטה בדבר המציע הזוכה תבוצע בהתאם לאמות המידה הבאות:
 - 1.7.1 **איכות**: התאמת הקונספט לצרכי ואופי המרכז הרפואי וניסיונו של המציע בהפעלת עסקים בכלל ובהפעלת עסקים מסוג דומה לקונספט המוצע בפרט – 50%. ציון האיכות המינימלי הינו 25 כאשר מציע שיזכה לציון הנמוך מציון זה, ייפסל.
 - 1.7.2 **מחיר**: גובה דמי ההרשאה שיוצעו ע"י המציע, אשר סכומם לא יפחת מהסכום אשר ייקבע בעדכון שישלח למשתתפי סיור המציעים. יש למלא את הצעת המחיר אך ורק במקום המיועד לכך בס' 15 למסמך ג' – עמ' 13 למסמכי המכרז.
- 1.8 פרט לדמי ההרשאה, יחולו על הזוכה תשלומים נוספים בגין ארנונה, מים, חשמל גז וכיו"ב המפורטים במכרז.

2. מציע המפעיל רשת בתי עסק

- 2.1 לצורך מכרז זה, המונח "רשת" יוגדר כדלקמן:

"מותג בתחום הרלבנטי לקונספט המוצע, הפועל באמצעות 2 סניפים לפחות ברחבי המדינה, בין בהפעלה ישירה של הרשת ובין באמצעות זכייניים"
- 2.2 היה המציע "רשת" המבקשת להפעיל את החנויות באמצעות זכייין מטעמה, על ה"רשת" להגיש את ההצעה למכרז, לרבות כל המסמכים הנלווים אשר יהיה על שם ה"רשת" (ובכלל זה הערבות הבנקאית).
- 2.3 ה"רשת" תהיה זכאית להפעיל את החנויות באמצעות זכייין מטעמה בכפוף להסכמת המרכז הרפואי לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 2.4 במידה והמרכז הרפואי יאשר הפעלה באמצעות זכייין כאמור, ה"רשת" תדאג כי הזכייין יקיים את כל תנאי המכרז, לרבות תנאי ההסכם ובכל מקרה הרשת תחוב כלפי המרכז הרפואי בהסכם לכל דבר ועניין.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז [בנספח ב מפורטת רשימת המסמכים שיש לצרף להצעה]

- רשאים להשתתף במכרז זה העומדים, במועד הגשת ההצעות, בתנאים המצטברים שלהלן:
- א. המציע הינו עוסק מורשה ובמידה והינו תאגיד – רשום במרשם התאגידים.
 - ב. היעדר חובות אגרה לרשם החברות.

- ג. למציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976 על שם המציע.
- ד. המציע, ובמידה והמציע הינו תאגיד – בעל השליטה במציע - אינו קרוב משפחה של עובד המרכז הרפואי ולצורך סעיף זה "קרוב משפחה = בן או בת זוג, לרבות ידוע בציבור, הורה, הורי הורה, בן, בת, אח, אחות, גיס, גיסה, דוד, דודה, אחיין, אחיינית, חותנת, חם, חמות, חתן, כלה, נכד או נכדה לרבות קרבה משפחתית חורגת או קרבה הנוצרת עקב אימוץ"
- ה. המציע ובעל זיקה אליו לא הורשע ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987. *מילוי תצהיר בנספח ח
- ו. המציע מעסיק עובדים עם מוגבלות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (תיקון מס' 10 והוראת שעה) התשע"ו-2016 ולחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 – תצהיר בנספח ט' למסמכי המכרז.
- ז. המציע השתתף בסיור הקבלנים שנקבע ליום 9.10.18 לשעה 10:00 מקום התכנסות – רחבת קפיטרית י.ע.ל. בסמוך לאגף ההנהלה. לידיעת המציעים, במרכז הרפואי קיימת מצוקת חנייה ולפיכך מומלץ ביותר להגיע למרכז הרפואי לפחות חצי שעה בטרם מועד הסיור. לא יינתן אישור להשתתפות במכרז במקרה ואי ההתייבשות לסיור תנבע מאי מציאת חניה.
- תנאים אלה מהווים דרישה מוקדמת להשתתפות במכרז, אי מילוי תנאי ו/או אי צירוף מסמך כלשהו יגרום לפסילת ההצעה על הסף ובטרם הדיון בוועדת המכרזים.

3. תאריכים רלבנטיים:

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה מאת המציעים יש להגיש את השאלות במסמך בפורמט של WORD בדוא"ל drorp@gmc.gov.il	יום 16.10.18	א.
המועד האחרון לפרסום מענה לשאלות, הבהרות, תיקונים ושינויים במכרז, אשר יישלחו ישירות למציעים	יום 25.10.18	ב.
המועד האחרון להגשת ההצעות לתיבת המכרזים	יום 8.11.18 בשעה 12:00	ג.

4. הוראה מיוחדת למציע שחל שינוי באופן התאגדותו:

כל הצעה תוגש אך ורק על ידי מציע אחד אשר נדרש לעמוד בכל תנאי הסף **בעצמו**, אלא אם הותר אחרת במפורש במסמכי במכרז.

במידה ומציע שינה את אופן פעילותו בשנים קודמות (מעבר מפעילות כעוסק מורשה לפעילות כתאגיד / מכירת מניות החברה לחברה אחרת וכיו"ב) המרכז הרפואי יתחשב אך ורק בניסיון המציע עצמו, החל ממועד הקמתו המציע עצמו ויתעלם מכל ניסיון שצבר המציע בעת שהמציע או מנהליו פעלו תחת אישיות משפטית שונה.

ניתן להגיש בקשה, עד המועד האחרון לשאלות הבהרה, כי המרכז הרפואי יתחשב, לצורך תנאי הסף, גם בניסיון שצבר המציע בעת שפעל תחת אישיות משפטית שונה. המרכז הרפואי יהיה רשאי, אך לא חייב,

לאשר הבקשה, במידה ויסבור כי קיימת זהות מהותית בין המציע לבין האישיות המשפטית האחרת במסגרתה פעל המציע בשנים קודמות.

5. רישום לצורך קבלת עדכונים ופרטי אישר הקשר מטעם המרכז הרפואי:

כל המתעניין במכרז זה נדרש לפנות מר דרור פאר מנהל הרכש בדוא"ל drorp@gmc.gov.il , טל' 04-9107448 ולבקש להימנות על רשימת התפוצה במכרז זה.

שאלות הבהרה יש להעביר למר דרור פאר, בפורמט של WORD בלבד, לכתובת הדוא"ל שצוינה לעיל.

באחריות המציע לוודא שפניותיו התקבלו.

מסמך ב'

רשימת מסמכים ואופן הגשת ההצעה

את ההצעה יש להגיש באמצעות מעטפה גדולה, עליה יש לרשום את שם ומספר המכרז.

בתוך המעטפה יש להגיש את המסמכים הבאים, לפי הסדר הבא בלבד:

- א. תעודת התאגדות/עוסק מורשה.
- ב. נוסח עדכני של פרטי החברה מרשם התאגידיים (ככל שהמזיע הינו חברה).
- ג. מסמכים הכוללים פירוט אודות הקונספט המוצע, ניסיון המזיע, המלצות וכן כל מסמך אחר הרלבנטי להוכחת ניסיון ואיכות המזיע בהפעלת עסקים בכלל ועסקים מסוג הקונספט המוצע בפרט.
- ד. אישורים ניהול פנקס חשבונות.
- ה. אישור ניכוי מס במקור.
- ו. מסמכי המכרז כשהם חתומים בכל עמוד בחתימה + חותמת המזיע וכשהם מלאים במקומות הנדרשים.
- ז. תדפיסי עדכונים ותשובות לשאלות הבהרה.
- ח. כל מסמך נוסף הנדרש לפי תנאי המכרז אף אם לא צוין מפורשות בסעיף זה.

יש להקפיד על הגשת המסמכים בסדר זה בלבד.
נא לא לכרוך ולא להדק את המסמכים.
נא לא לצרף עמודי שער/תוכן עניינים/דגלונים.

את ההצעות יש להגיש לתיבת המכרזים הנמצאת באגף ההנהלה בבניין אשפוז פנימי עד ליום 8.11.18 בשעה 12:00.

- מסמך ג' -

תצהיר פרופיל המציע ועמידה בתנאי הסף והצעת מחיר

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר כדלקמן:

1. אני משמש כ _____ במציע ואני נציג המציע לצורך קבלת עדכונים ועריכת בירורים בקשר למכרז.

אלו פרטי יצירת הקשר עמי:
טל' _____

סלולרי: _____

דוא"ל: _____

בפקס: _____

2. אלו פרטי המציע:

שם המציע _____

ח.פ. _____

כתובת _____

3. הריני להצהיר כי כל המסמכים, האישורים, ההיתרים והרישיונות המצורפים להצעת המציע הינם העתקים מצולמים של מסמכי המקור וכי נכון למועד חתימתי על תצהיר זה, הם תקפים וכי לא ידוע לי על כל סיג, הגבלה, הוראה או התנייה שיש בהם לפגוע בתקופתם.

4. כל הפרטים, הנתונים, ההצהרות וההתחייבויות הכלולים בהצעת הספק במכרז זה לרבות בהצעה הכספית המצורפת לו ובמסמכים הנלווים המצורפים להצעה, כפי שפורטו על ידי המציע נכונים, מלאים, מדויקים ותקפים.

5. הצהרות המציע לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף המקצועיים:

5.1. המציע הינו עוסק מורשה ובמידה והינו תאגיד – רשום במרשם התאגידיים.

5.2. למציע אין חובות אגרה לרשם החברות.

5.3. למציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976 על שם המציע.

5.4. המציע, ובמידה והמציע הינו תאגיד – בעל השליטה במציע - אינו קרוב משפחה של עובד המרכז הרפואי ולצורך סעיף זה "קרוב משפחה = בן או בת זוג, לרבות ידוע בציבור, הורה, הורי הורה, בן, בת, אח, אחות, גיס, גיסה, דוד, דודה, אחיו, אחיינית, חותנת, חס, חמות, חתן, כלה, נכד או נכדה לרבות קרבה משפחתית חורגת או קרבה הנוצרת עקב אימוץ"

- 5.5. המציע ובעל זיקה אליו לא הורשע ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.
- 5.6. המציע מעסיק עובדים עם מוגבלות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (תיקון מס' 10 והוראת שעה) התשע"ו-2016 ולחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998.

6. הצעת המחיר לדמי שכירות:

דמי ההרשאה החודשיים המוצעים לתשלום ע"י המציע הינם:

_____ ₪ + מע"מ.

ובמילים: _____ ש"ח + מע"מ.

הסכום המינימלי שניתן להציע הינו [כמפורט במסמך העדכון שיישלח למשתתפי סיור הספקים*] ₪ + מע"מ. במידה ויוצע סכום הנמוך מהסכום הנ"ל, רשאי המרכז הרפואי לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול את הצעת המציע ולחילופין לקבוע כי דמי ההרשאה המוצעים ע"י המציע הינם הסכום הנ"ל.

פרט לדמי ההרשאה, יחולו על הזוכה תשלומים נוספים בגין ארנונה, מים, חשמל גז וכיו"ב המפורטים במכרז.

העלויות הנדרשות לצורך הפקת אישור הביטוח המצורף לנספח ז' מגולמות בהצעת המחיר.

לא ישולמו כל סכומים נוספים עבור העלויות הנדרשות להתאמת פוליסות הביטוח של הזוכה לדרישות הביטוח במכרז זה.

7. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור עו"ד

הנני מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ 'אותו/ה זיהיתי באמצעות ת.ז. מס' _____ ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתמ/ה עליה

חתימה + חותמת

תאריך

מסמך ד'

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין:

המרכז הרפואי לגליל נהריה (להלן: "המזמין" או "המרכז הרפואי")
ת.ד. 21 נהריה 22100

מצד אחד

ל בין: _____
ח.פ. _____
כתובת _____
(להלן: "המפעיל")

מצד שני

הואיל: וברצון המזמין להפעיל במתחם הכניסה למרכז הרפואי עסק מסוג _____ [ימולא לאחר הזכייה*] אשר ישרת את באי המרכז הרפואי לרבות מטופלים עובדים ואורחים (להלן: "העסק" או "החנות")

והואיל: והמזמין פרסם מכרז להפעלת העסק במתחם הכניסה למרכז הרפואי לגליל (להלן: "המכרז")

והואיל: ובהסתמך על הצעת המפעיל, בה הביע רצונו לבצע את השירותים הכלולים במכרז בהתאם לכל תנאי המכרז והוראות הסכם זה והצהיר כי יש לו הידע, הניסיון והיכולת לכך, הוחלט למסור למפעיל את הזכות להקמה, ניהול, תחזוקה והפעלת העסק, בכפוף לתנאים ולהוראות המפורטים במסמכי המכרז והסכם זה;

והואיל: והמפעיל מצהיר בזאת כי לא שילם ולא נדרש לשלם דמי מפתח בגין קבלת הזכות כאמור וכי חוקי הגנת הדייר אינם חלים ולא יחולו על היחסים בין הצדדים;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1 המבוא לחוזה זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- 1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם הנוחות בלבד ואין לראות בהן מקור לפרשנות חוזה זה.

2 ההרשאה

2.1 המזמין מעניק בזה למפעיל והמפעיל מקבל מהמזמין הרשאה לשמש כקבלן עצמאי לצורך תכנון, הקמה, התאמה, ניהול, תחזוקה והפעלה של עסק _____ [*ימולא לאחר הזכייה*] במתחם הכניסה למרכז הרפואי ולמטרת ההרשאה בלבד (להלן: "מטרת ההרשאה").

המזמין ידאג לחיבור השטח בו יפעיל את העסק למערכות מים ולחשמל בכפוף למילוי כל התחייבויות המפעיל וזאת תמורת תשלום מלא וסדיר מצד המפעיל. ברם, אין בהתחייבות זו של המזמין כדי להטיל עליו לספק מים ו/או חשמל גם שעה שאין אספקה כזו למרכז הרפואי ו/או במקרה בו המפעיל יפר איזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ובכלל זה חריגה מתנאי ההרשאה ו/או לעניין תשלום דמי ההרשאה הקבועים בהסכם זה.

2.2 מובהר ומוצהר בזאת בין הצדדים כי למפעיל לא ניתנות בשום צורה ודרך כל זכויות במבנה עצמו, ו/או במקרקעין, ולא ניתנות לו כל זכויות בעלות ו/או שכירות ו/או חזקה, אלא הרשאה חוזית מוגבלת לשימוש במבנה ובשטח למטרת מילוי תפקידי המפעיל לצורך ניהול העסק במתחם הכניסההמרכז הרפואי, ולמטרת ההרשאה בלבד.

בנוסף לאמור לעיל, מוסכם כי למפעיל או לכל מורשיו, אין כל זכות לעשות כל שימוש, ארעי או קבוע, ביתרת שטח המבנה והמרכז בו נמצא המבנה למעט מאשר בשטח שהוקצה לו לניהול והפעלת העסק כמפורט במסמכי המכרז.

2.3 למען הסר ספק מוצהר ומובהר כי אין לקרוא כל הוראה ו/או הסכמה המובאת במסגרת חוזה זה כאילו היא מתכוונת להעניק למפעיל זכויות אחרות ו/או נוספות על הזכויות המוגבלות כאמור לעיל.

2.4 ההרשאה הניתנת למפעיל מותנית ומותלית במילוי כל נהלי המזמין על ידי המפעיל ובפעולת המפעיל בהתאם להוראות וההנחיות אשר תינתנה לו על ידי המזמין מפעם לפעם.

2.5 המפעיל לא ישתמש בשטח שהוקצה לו לניהול והפעלה של העסק ו/או במבנה לכל מטרה אחרת או שונה ממטרת ההרשאה המוצהרת לעיל ללא הסכמת המזמין מראש ובכתב, ובכל מקרה לא יעשה שימוש בשטח שהוקצה לו ו/או במבנה לכל מטרה שאינה חוקית; מכל סיבה שהיא. מובהר כי גם אם נתנה הסכמת המזמין כאמור, הרי שהמזמין יכול לחזור בו ו/או לשנות את תנאי הסכמתו בכל עת ובלבד שתיתן על כך הודעה של שבוע מראש והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי.

2.6 הפרת האמור בסעיף 2 לעיל, ו/או כל סעיף משנה שלו ו/או כל חלק ממנו, תחשב להפרה יסודית של חוזה זה.

3 הצהרות והתחייבויות המפעיל

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

3.1 כי הינו בעל הניסיון, הידע, הכישורים, המומחיות והיכולת לצורך מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה על הצד הטוב ביותר;

3.2 כי קיבל על עצמו את כל הנתונים והתנאים הרלוונטיים במסגרת הצעתו למכרז נשוא התקשרות זו, בדק תנאי המקום, תנועת המבקרים אליו וכל יתר התנאים אשר יש להם נגיעה לניהול השטח שהוקצה לו למטרת ההרשאה, וכי שקל ותמחר את כל הסיכונים הנובעים מהכנת המקום לשימוש למטרת ההרשאה וכי לא תהיינה לו ו/או לכל מי מטעמו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהן, כנגד המרכז הרפואי ו/או כנגד תאגיד הבריאות ו/או כנגד כל מי מטעם בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הוצאה ו/או

תשלום, מכל מין וסוג שהם, שנגרמו למי מהם ו/או למי מטעמם ו/או שבהן נדרשו לשאת, במישרין ו/או בעקיפין, וכך יהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין שהן, בקשר לכך.

- 3.3 כי הוא מכיר את כל החוקים, התקנות, חוקי העזר והנהלים הקשורים בכל היבטי מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה וכי כל פעולותיו תעשנה בהתאם להם ;
- 3.4 כי ינהל את העסק ברמה מקצועית מעולה, בנאמנות ולשביעות רצונו המלא של המזמין וכי ידוע לו כי במידה ולא ינהל את העסק עפ"י המפורט בחוזה זה ובמסמכי המכרז ולשביעות רצונו המלא של המזמין, יהיה המזמין רשאי לפנות את המפעיל, להפסיק את אספקת המים והחשמל לעסק, לתפוס או לפנות את כל המיטלטלין והסחורה מהעסק ולעשות בשטח שהוקצה למפעיל לצורך ניהול העסק ככל שירצה, לרבות מסירת ניהולו למפעיל אחר תחתיו ;
- 3.5 כי ינהל את העסק בעצמו, או בעצמו בשיתוף עם אחרים, ובלבד שאותם שותפים ו/או מועסקים אחרים יציגו למזמין, טרם תחילת עבודתם בחנות ו/או שיתופם עם המפעיל, תעודת יושר מהמשטרה, אלא אם הסכים המזמין אחרת, מראש ובכתב.
- 3.6 כי ידוע לו כי המזמין רשאי לפסול כל מועסק ו/או שותף בעסק בהתאם לשיקול דעתו המוחלט ולדרוש את הפסקת העסקתו ו/או שיתופו על ידי המפעיל, ובמקרה כזה יהיה המפעיל חייב להפסיק את העסקתו ו/או שיתופו של אותו אדם ולהחליפו באחר אשר יאושר על ידי המרכז הרפואי מראש.
- 3.7 כי הינו חברה/עוסק מורשה, המאוגד כדין מנהל ספרים כדין ועצמאי בהתאם לרישומי רשויות המס, וכי הוא ינהל את העסק תוך דיווח מלא ומפורט בהתאם לכל דין ותשלום כל הסכומים הנדרשים ממנו לרשויות המס באופן שוטף וסדיר. המפעיל יציג בפני המזמין את האישורים המתאימים כאמור לעיל, מיד עם דרישתה, מעת לעת.
- 3.8 המפעיל מצהיר כי אינו בהליכי פירוק ו/או הופעל צו כונס נכסים נגדו ו/או נמצא בעריכת הסדר נושים.
- 3.9 המפעיל מצהיר כי הינו משלם לעובדיו שכר מינימום כחוק, לרבות הפרשות בגין זכויות סוציאליות.
- 3.10 כי המפעיל או מי מטעמו אינו מועסק על ידי המזמין בין כעובד ובין בכל דרך אחרת וכי לא יתקיימו בינו ואו מי מטעמו לבין המזמין, המרכז הרפואי ו/או מי מטעמם יחסי עובד-מעביד, שותפות, קבלנות ו/או יחסים אחרים.
- 3.11 כי הוא מתחייב לנהוג בהתאם לכל דין ותוך התחשבות בסביבה המיוחדת בה יופעל וינהל העסק ולפעול בהתאם לכך, תחת המגבלות הקיימות על רעש ומפגעים סביבתיים וכן לדאוג כי עובדיו ו/או כל מי הפועל מטעמו, יפעלו בהתאם למגבלות אלה.
- 3.12 המפעיל לא יציג את עצמו או את העסק שלו כשייך במישרין או בעקיפין למרכז הרפואי או לתאגיד הבריאות והוא מתחייב לנהוג באופן שיהיה ברור לכל לקוחותיו כי זהו עסק פרטי שהמרכז הרפואי ותאגיד הבריאות אינם אחראים לו. כמו-כן, המפעיל לא יהיה מוסמך להציג בשם תאגיד הבריאות ו/או המרכז הרפואי ו/או משרד הבריאות ו/או המדינה כל מצג שהוא, לא יתחייב בשם מי מהם בכל התחייבות וימנע מכל מעשה, מחדל או מצג העלולים ליצור את הרושם כאילו המפעיל הינו נציג, שלוח, שותף או עובד של המרכז הרפואי ו/או משרד הבריאות ו/או המדינה זכאי לפעול בשם ו/או מטעמם.
- 3.13 המפעיל ישלם וינכה במלואם את כל התשלומים, המיסים וכל החיובים האחרים החלים עליו על פי כל דין בגין עבודתם של המועסקים על ידו ו/או מטעמו, לרבות מס הכנסה, ביטוח לאומי ותשלום קרנות סוציאליות. המפעיל יהיה האחראי הבלעדי כלפי העובדים המועסקים על-ידו ו/או מטעמו ו/או כלפי ספקי ו/או עובדיהם ו/או מי מטעמם, בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם.

3.14 המפעיל מצהיר ומתחייב כי אין כל מניעה חוקית ו/או אחרת המונעת ממנו מלהתקשר בהסכם זה ולבצע את האמור בו ובנספחיו וכי כל פעולותיו תעשינה בהתאם להם.

הצדדים מסכימים כי על ההרשאה לא תחול כל הגנה שהיא על פי הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב - 1972 (להלן: "חוק הגנת הדייר") ולא על פי הוראות כל חוק אחר קיים, או שייחקק בעתיד, המגן על המפעיל או דייר בכל דרך שהיא, והחוקים האמורים ותיקונייהם, וכן התקנות ו/או הצווים שהותקנו או שיותקנו על פיהם אינם חלים על המפעיל ו/או על ההרשאה, ו/או על המבנה ו/או על החוזה.

4 עבודות ההכשרה

4.1 המפעיל יכשיר ויצייד את העסק לצורך הפעלתו הראויה והתקינה, וככל שיהיה צורך בכך יבצע עבודות שיפוצים והכל על חשבונות ולשביעות רצון המרכז הרפואי.

4.2 המפעיל יידרש לבצע את עבודות ההכשרה במלואן, לרבות סיווד, צביעה, תיקוני רצפה, קירות, תקרה וכד', בדיקה תשתיות (ביוב ומים) וטיפול בהן במידת הצורך.

4.3 כל עבודות ההכשרה תבוצעה על ידי המפעיל ועל חשבונות במסגרת תקופת ההכשרה ובכל מועד אחר שבו יידרש לעשות כן ע"י המרכז הרפואי, בתיאום מראש, ולפי תוכניות הכשרה מפורטות, שיאושרו על "ד המרכז הרפואי מראש ובכתב ולשביעות רצונות לפי תוכניות מפורטות שיוגשו למרכז הרפואי ע"י המפעיל.

4.4 כל תוספת או חריגה מהתוכניות מותנים באישור מפורש מראש ובכתב של המרכז הרפואי.

4.5 המפעיל מתחייב לבצע את עבודות ההכשרה באופן שתגרם הפרעה מזערית, ככל הניתן, לתפקודו השוטף של המרכז הרפואי ולגורמים שלישיים בתחומו.

4.6 המרכז הרפואי יהיה רשאי להורות למפעיל על השעות בהן מותר לבצע עבודות ההכשרה ולחילופי על שעות בהן עליו לחדול מביצוען.

4.7 בתקופת ביצוע עבודות ההכשרה אין ולא תהא למפעיל או מי מטעמו זכות חזקה בשטח העסק והם יהיו ברישות לביצוע עבודות ההכשרה כאמור בלבד.

4.8 המפעיל לבדו יהיה אחראי לציוד ולחומרים שיובאו על ידו או על ידי מי מטעמו לשם ביצוע עבודות ההכשרה משך כל זמן הימצאם בשטח המרכז הרפואי. המפעיל לא יניח כל ציוד או חומר בעסק, בפתחו וסביבתו ללא תיאום מראש עם המרכז הרפואי וללא אישורו.

4.9 המפעיל או מי מטעמו לא יהיו רשאים לאחסן או להניח חומרים וציוד בשטח המרכז הרפואי לשטח העסק.

4.10 ככל שהמפעיל לא יסיים את עבודות ההכשרה בתוך 90 ימים מיום קבלת ההודעה על הזכייה, מבלי שקיבל אישור המרכז הרפואי לכך מראש ובכתב, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם ויחלו ההוראות הבאות:

4.11 המרכז הרפואי יהיה רשאי לבצע את עבודות ההכשרה בעצמו והמפעיל יישא בכל העלויות הנובעות מכך.

4.12 בכל מקרה, המפעיל ישלם את דמי השכירות החודשיים ויעמוד בכל התחייבויותיו כמפורט בהסכם זה, החל ממועד קבלת ההודעה על הזכייה ועד מועד כניסת ביטול ההסכם לתוקף.

- רשיונות** **5**
- 5.1 המפעיל, והוא לבדו, מתחייב לדאוג ויהא אחראי לקבל כל היתר, רשיון או הרשאה מכל גוף או רשות מוסמכת עפ"י דין הנדרשים כתנאי מוקדם או אחר להפעלת העסק, למטרת ההרשאה, כאמור בהסכם זה ולמשך כך תקופת ההתקשרות. כמו-כן, מתחייב המפעיל לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בקבלת כל היתר, רשיון או הרשאה, כאמור, ולקיימם כל תקופת חלותו של הסכם זה.
- 5.2 המפעיל יפעל להוצאת רשיון עסק ויבצע כל מטלה או השקעה שתידרש במסגרת הבקשה להוצאת רשיון עסק על חשבונו בלבד כמפורט במסמכי המכרז.
- 5.3 המפעיל מצהיר, כי ידוע לו, כי לא חלה על המזמין כל חובה לפעול ו/או להשיג רשיון לניהול והפעלת העסק וכי לא חלה על המזמין כל חובה לשאת בתשלום ו/או הוצאה כלשהיא בקשר עם השגת רשיון לניהול העסק.
- 5.4 המפעיל והוא לבדו, יהיה אחראי לכל מקרה של ביצוע עבירות ו/או הפרות חוק ו/או הפרת תנאי כל רשיון ו/או היתר בקשר להפעלת העסק על ידו כאמור בהסכם זה ו/או אגב הפעלתה. שום דבר מהאמור בסעיף זה לא יחשב כהרשאה של המזמין למפעיל לספק למזמין שירותים ללא היתר ו/או תוך חריגה ממנו.
- 5.5 המפעיל ישא בכל קנס או עונש שיוטל בגין הפעלת העסק על ידי המפעיל ו/או מי מטעמו ללא היתר או תוך חריגה מהיתר, בין אם יוטל על המרכז הרפואי ובין אם יוטל על המפעיל ו/או מי מטעמו. המפעיל מתחייב לשפות ו/או לפצות את המזמין בגין כל הוצאה (לרבות הוצאות משפטיות) או תשלום שנשאו בהם, או שידרשו לשאת בהם ובצירוף הפרשי הצמדה במקרה בו מי מנציגי ו/או ממנהלי המרכז הרפואי יתבעו לדין עקב מעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או מי מטעמו שיהיה בבחינת הפרת תנאי הרשיון ו/או ההיתר ו/או הפרת הוראת הסכם זה על-ידי המפעיל ו/או בכל הקשור לחנות, השימוש בה, פעילותה והכרוך בכך.
- 5.6 מוסכם, כי אי השגת רשיון כלשהו ו/או אי חידוש רשיון הדרוש למפעיל לניהול העסק ולהענקת השירותים על ידו כאמור בהסכם זה לא תשחרר את המפעיל מהתחייבות כלשהי על פי ההסכם.

תקופת ההתקשרות **6**

- 6.1 תקופת ההתקשרות להפעלת העסק תהיה ל-3 שנים מיום תחילת הפעלת העסק.
- 6.2 המזמין יהיה רשאי להאריך את תקופת התקשרות, ל-2 תקופות נוספות של עד שנה בכל פעם.
- 6.3 בנוסף לכל האמור לעיל, הזוכה יידרש להשלים את ביצוע כל העבודות הדרושות להכשרת והקמת העסק, בתוך 90 ימים לכל היותר מקבלת ההודעה על הזכייה.
- 6.4 למרות האמור בסעיף זה לעיל, המזמין יהא רשאי לסיים את תקופת ההרשאה או התקופה המוארכת, לפי העניין, בכל עת ומכל סיבה שהיא, ומבלי שתחול עליו כל חובה לנמק את החלטתו, וזאת בהודעה בכתב אשר תימסר למפעיל לפחות 60 יום מראש. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם בזאת בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי להודיע למפעיל על ביטול ההסכם ובאופן מיידי בכל עת, היה ויקבל הוראה חוקית מחייבת ממשד הבריאות ו/או מכל רשות מוסמכת אחרת כי עליה לחדול מהפעלה של העסק.

נתן המזמין הודעה על סיום תקופת ההרשאה כאמור לעיל ומכל סיבה שהיא, תכנס ההודעה לתוקפה בתוך 60 יום ממועד משלוחה בדואר רשום, כאשר אישור על משלוח ההודעה בדואר רשום ישמש כראיה למשלוח ההודעה (או באופן מיידי במקרה של הוראת רשות מוסמכת כאמור). מיד עם הכנס הודעת המזמין לתוקף, יפנה המפעיל את השטח שהקצה לו לניהול והפעלת העסק, כמפורט, זאת ללא כל תנאי או סייג. המפעיל מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל דרישה ו/או תביעה מהמרכז הרפואי ו/או מי מטעם לפיצוי ו/או שיפוי ו/או כל טענה שהיא בגין סיום הסכם השכירות על ידי המזמין, כאמור.

7 זכות ההרשאה והשימוש בה על ידי המפעיל

- 7.1 המפעיל מצהיר כי בדק את המבנה ואת השטח/המקום בו יופעל וינהל העסק וסביבתם כמו גם את מצבם המשפטי ומצא אותם מתאימים לדרישותיו ולמטרותיו.
- 7.2 המפעיל מתחייב להשתמש במקום ובשטח בו יופעל וינהל העסק באופן זהיר והוגן ולמנוע כל קלקול או נזק במקום ו/או לעסקים אחרים או חנויות אחרות במקום ולהודיע לתאגיד על נזק, תקלה או פגם שיתהווה בשטח בו יופעל וינהל העסק, וזאת מיד עם התהוותו ו/או כדי לוודא קיומן של הוראות ההסכם.
- 7.3 המפעיל מתחייב להשתמש בשטח שהוקצה לניהול והפעלה של העסק באופן שלא יגרום הפרעה ו/או יצור מטרד למבקרי המרכז הרפואי ו/או לתאגיד, מטופליהם, עוברי אורח בו וליתר הזכיינים של המזמין.
- 7.4 המפעיל מתחייב להפעיל את העסק בימים א'-ה' כל יום באופן רציף בין השעות 8:00 ועד לשעה 20:00 (וביום ו' וערבי חג עד שעה לפני כניסת השבת/החג) או כפי שיתבקש מעת לעת על ידי המזמין ולדאוג להצבת מספר מספיק של עובדים ו/או מועסקים אשר ידאגו לשירות מהיר, יעיל וברמה גבוהה של הלקוחות. מובהר כי לבקשת המזמין וכפי שיהיה מעת לעת, יפעיל המפעיל את העסק גם בימי המנוחה השבועיים וגם במועדים שלא צוינו בראשית סעיף זה.
- 7.5 המפעיל מתחייב להתקין מערכת מיזוג מרכזית בחנות על חשבוננו, בתיאום ובאישור של נציג המרכז הרפואי. המפעיל לא יהיה זכאי לכל תמורה בגין השקעות כלשהן אשר ביצע במקום ובשטח כקובע בהסכם זה.
- 7.6 למען הסר ספק מובהר כי, בנוסף לדמי הזיכיון התשלום בגין הוצאות התפעול השונות ובהם, אספקת מים, חשמל, מיזוג אוויר לעסק וניקיון השטח לניהול והפעלה של העסק יחול על המפעיל.
- 7.7 כל עובדי המפעיל אשר יועסקו על ידו העסק יהיו בעלי תעודת זהות ישראלית, המורשים על פי כל דין לעבוד בישראל, ללא עבר פלילי ומעל גיל 18 המפעיל לא יעסיק בחנותו עובד כלשהו שיש לו עבר פלילי ו/או אינו בעל תעודת יושר מהמשטרה, ויחליף כל עובד/מועסק בחנות (בכל אופן שהוא, בין בשכר ובין באופן אחר) בהתאם להוראות המזמין שתניתנה לו בעניין זה, והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 7.8 המפעיל יהיה רשאי להציב במקום בעסק את רשימת המוצרים הנמכרים בו ואת מחירם הצבת המחירונים תאושר מראש ע"י המזמין ותהיה כפופה לעיצוב הכללי.
- 7.9 משך כל תקופת ההרשאה מתחייב המפעיל להחזיק בשטח שהוקצה לו לניהול העסק על כל חלקיו ואביזריו במצב טוב ותקין ולתקן מיד ועל חשבוננו כל נזק או קלקול שייגרם לעסק או לכל חלק מחלקיו, לרבות נזק או קלקול שיגרמו כתוצאה מבלאי סביר ומשימוש סביר וזהיר. בכל מקרה של נזק כנ"ל, יודיע על כך המפעיל למזמין, מיידית.

- 7.10 כל נזק ו/או קלקול בשטח העסק או בכל חלק מחלקיו יתוקן ע"י המפעיל באופן מיידי, מבלי שתהא לו כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין לפצותו ו/או לשפותו בגין התיקון הנדרש ועלותו ומבלי שתהיה למפעיל כל טענה ו/או דרישה כי המזמין יתקן בעצמו ועל חשבונו את הנזק ו/או הקלקול, למעט נזק הנובע ממערכת החשמל ו/או האינסטלציה ו/או מיזוג האוויר, ככל שאלה יותקנו על ידי המזמין. במקרה של שינוי במערכות הנ"ל (חשמל, מיזוג אוויר ואינסטלציה), גם אם שינוי כאמור נעשה באישור המרכז הרפואי, יחויב המפעיל בעלות התיקון של המערכות הנ"ל, גם אם הקלקול ו/או הנזק ארע בחלק החנות שבו לא נערך שינוי של המערכות הנ"ל.
- 7.11 התנאים האמורים בסעיף זה על תנאי סעיפיו הינם תנאים יסודיים והפרת אחד או יותר מהם תחשב להפרה יסודית של החוזה.

8 אחריות

- 8.1 המפעיל יהיה אחראי לנזקים, מכל סוג ומין שהוא, שיגרמו למקום ו/או לשטח שהוקצה לו לניהול והפעלה של העסק ו/או לתאגיד ו/או למרכז הרפואי ו/או לכל צד שלישי, והנובעים מרשלנות ו/או ממעשי ו/או מחדלי המפעיל, עובדיו, מוזמניו, לקוחותיו ואנשים מטעמו ו/או עקב ניהול עסקיו בחנות.
- 8.2 המפעיל יישא בכל אחריות שהיא ובחבות כלשהי לגבי נזק גוף ו/או אבדן ו/או נזק רכוש מכל סוג שהוא ו/או הפסד כספי כלשהוא אשר ייגרם למפעיל ו/או לתאגיד ו/או למרכז הרפואי לעובדיהם ו/או ללקוחותיהם ו/או למבקריהם ו/או לכל אחד אחר, אשר יימצא במבנה או בחנות, ומתחייב לשפות ולפצות את המרכז הרפואי כנגד כל דמי נזק שהם עלולים להתחייב לשלמו או שיאלצו לשלם עקב נזק מעין זה וכנגד כל הוצאה שהמרכז הרפואי הוציא בקשר לכל נזק כנ"ל לרבות בשל דרישה, תביעה כלשהי ו/או כל הליך משפטי שיוגשו בין פלילית ובין אזרחית, ככל שתביעה ו/או הליך זה נובע מאי קיום התחייבות כלשהי של המפעיל על פי חוזה זה, על פי תנאי המכרז ו/או על פי כל דין ו/או עקב התנהגות המפעיל.
- 8.3 התנאים האמורים בסעיף זה הינם תנאים יסודיים והפרת אחד או יותר מהם תחשב להפרה יסודית.

9 ביטוח

המפעיל מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל, ולהציג למרכז הרפואי לגליל את הביטוחים בהתאם למפורט להלן כאשר הם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

9.1 ביטוח על ידי המפעיל בעת ביצוע עבודות בנכס (ככל שתבוצענה) -

לפני מועד קבלת החזקה בנכס ו/או לפני מועד מתן רשות וכתנאי לקבלת רשות לביצוע עבודות בנכס על ידי המפעיל ו/או מטעמו ו/או עבורו (לפי המוקדם מבין המועדים), מתחייב המפעיל לערוך ולקיים ביטוח עבודות קבלניות/ בהקמה בהתאם לתנאים המפורטים להלן, על חשבונו, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין בישראל, בקשר לכל העבודה המבוצעת על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו בנכס, לרבות ציוד, מערכות, מכונות, וכל רכוש אחר שיובא לנכס ואשר ישמש את עסקו של המפעיל וכן לרבות תיקונים, שיפוצים, שיפורים, שינויים ותוספות שיעשו בנכס, ואשר יכלול:

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה

1. פרק א' – ביטוח רכוש

במלוא ערכן של כל העבודות כולל כל החומרים והציוד, המתקנים, והאביזרים, על בסיס ערך כחדש וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם המפעיל מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה ו/או גניבה, שוד.

הכיסוי יכלול גם את ההרחבות הבאות:

- (1). ציוד קל לבניה והקמה, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא;
- (2). הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – על בסיס נזק ראשון אשר לא כפוף לביטוח חסר - גבול אחריות לא יפחת מסך 50,000 דולר למקרה ולתקופת הביטוח;
- (3). רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך על בסיס נזק ראשון אשר לא כפוף לביטוח חסר - גבול אחריות לא יפחת מסך 250,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח;
- (4). כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.

תגמולי ביטוח בגין נזקים לרכוש מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל ישולמו למדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל בלבד אלא אם מנהל האדמיניסטרטיבי של המרכז הרפואי לגליל יורה למבטח בכתב אחרת.

2. פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

חבות המבוטחים על פי דין כלפי צד שלישי, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,000,000 דולר ארה"ב בגין נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופת הביטוח, כולל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויברציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מסך 200,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול כיסוי לחבות המבוטח בגין שימוש בציוד מכני הנדסי הנחשב ככלי רכב על פי פקודת התעבורה אך לא חלה חובה לבטחו על פי פקודת ביטוח רכב מנועי וחוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח.

רכוש מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל ייחשב רכוש צד שלישי.

3. פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים

- (1). לגבי כל העובדים הקשורים בביצוע העבודות, כולל קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

(2). גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב.

הפוליסה תכלול את ההרחבות והתנאים הבאים:

1. לשם המבוטח יתווספו מבוטחים נוספים: **ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל;**
2. הרחבה לתקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות;
3. תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;
4. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום למנהל האדמיניסטרטיבי של המרכז הרפואי לגליל;
5. המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל ועובדיהם, וכן כלפי דיירים אחרים ובעלי זכויות נוספים בבניין בו מצוי הנכס, (הדיירים האחרים ובעלי הזכויות הנוספים, ככל וקיימים יקראו להלן יחד: **"בעלי הזכויות האחרים"**) בלבד שהויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון; מובהר כי ביחס לבעלי הזכויות האחרים וויתור כאמור יחול ביחס לביטוח הרכוש וביטוח האבדן תוצאתי בלבד ובכפוף לכך שבביטוחי הרכוש ו/או האובדן התוצאתי ו/או בפרק הרכוש בביטוח העבודות הקבלניות של בעלי הזכויות האחרים כאמור, נכלל ויתור על זכות התחלוף/שיבוב הדדי כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל ו/או המפעיל.
6. המפעיל אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסה ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסה;
7. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה תחולנה בלעדית על המפעיל;
8. כל סעיף בפוליסת הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח;
9. מעשה או מחדל בתום לב של יחיד מיחידי המבוטח העלול לגרוע מזכויות יתר המבוטחים על פי הפוליסה, לא יגרע מזכויות מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל על פי הפוליסה.
10. תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביט" בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.
11. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

9.2 ביטוחים על ידי המפעיל בתקופת השכירות / תקופת האופציה (ככל שתתממש)

מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות המפעיל על פי הסכם השכירות ו/או על פי דין, ממועד הכנסת נכסים ו/או רכוש כלשהו לנכס ו/או מתאריך תחילת תקופת השכירות ו/או מיום מסירת החזקה בנכס (לפי המוקדם מבין המועדים), מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו למשך כל תקופת השכירות ו/או תקופת האופציה (ככל שתתממש) את הביטוחים המפורטים להלן:

1. ביטוח חבות מעבידים

א. המפעיל יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;

ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולשנה;

ג. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם;

ד. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי המפעיל, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו. לצורך כך לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

א. המפעיל יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;

ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 1,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);

ג. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability;

ד. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

ה. כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל שהמפעיל או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, יבוטל;

ו. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי;

ז. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל כבעלים/ מנהלים של הנכס וכן ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי המפעיל והפועלים מטעמו. לצורך כך לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל.

3. ביטוח רכוש

המפעיל יבטח את כל הרכוש המובא על ידו לנכס, כולל תכולה, ציוד, מלאי וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות המפעיל בנכס ו/או בבניין בו מצוי הנכס לרבות כל תיקון, שינוי, שיפור, שיפוץ ותוספת לנכס שנעשו ו/או יעשו על ידי המפעיל ו/או מי מטעמו בביטוח מסוג אש מורחב בערכי כינון, כולל כנגד הסיכונים: אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שטפון, נזקי נוזלים, פגיעה על ידי כלי טיס, בום על קולי, התנגשות, שביתות, פרעות, נזקים בזדון, פריצה, תסיסה ו/או התחממותו/או התלקחות עצמית.

4. ביטוח אובדן רווחים/תוצאתי

ביטוח אובדן רווחים/אובדן תוצאתי למפעיל בעקבות נזק שנגרם לנכס ו/או לרכוש המבוטח בסעיף 3 לפעיל, כתוצאה מהסיכונים המבוטחים כאמור לעיל, למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים לפחות.

למרות האמור, מוסכם כי המפעיל יהא רשאי שלא לערוך ביטוח אובדן רווחים/אובדן תוצאתי כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, אולם המפעיל פוטר בזה מאחריות לכל אובדן או נזק מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל ועובדיהם כאילו נערך הביטוח האמור במלואו. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון;

מובהר כי הפטור האמור יחול גם לטובת בעלי הזכויות האחרים ובלבד שבביטוח האבדן התוצאתי של בעלי הזכויות האחרים נכלל ויתור על זכות התחלוף/שיבוב הדדי כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל ו/או המפעיל או שבהסכמים המקנים להם זכויות במבנה בו מצוי הנכס נכלל פטור מנזקים המכוסים בביטוח האמור לטובת מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל ו/או המפעיל. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

5. ביטוח חבות המוצר - PRODUCTS LIABILITY

א. יבטח את חבותו בביטוח חבות המוצר בגין מכירה ואספקת מוצרים במסגרת המכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל.

ב. הכיסוי בפוליסה יהיה על פי דין לרבות על פי פקודת הנזיקין – נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים-1980;

ג. גבול האחריות לא יפחת מסך 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה) בגין נזק לגוף ולרכוש;

ד. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
 (i) סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY;
 (ii) הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים;

ה. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל לגבי אחריותם בגין נזק עקב פגם במוצרים אשר סופקו על ידי המפעיל וכל הפועלים מטעמו. לצורך כך לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל.

6. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות יכללו התנאים הבאים :-

א. כל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום למנהל האדמיניסטרטיבי של המרכז הרפואי לגליל;

ב. המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל ועובדיהם, וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים, בלבד שהויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון; מובהר כי ביחס לבעלי הזכויות האחרים וויתור כאמור יחול ביחס לביטוח הרכוש וביטוח האבדן תוצאתי בלבד ובכפוף לכך שבביטוחי הרכוש ו/או האבדן התוצאתי ו/או בפרק הרכוש בביטוח העבודות הקבלניות של בעלי הזכויות האחרים כאמור, נכלל ויתור על זכות התחלוף/שיבוב הדדי כלפי משרד מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל ו/או המפעיל.

ג. המפעיל אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות;

ד. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על המפעיל;

ה. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח;

ו. מעשה או מחדל בתום לב של יחיד מיחידי המבוטח העלול לגרום מזכויות על פי הפוליסה, לא יגרע מזכויות מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל על פי הפוליסות.

ז. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.

ח. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או אישור בחתימתו על קיום הביטוחים יומצאו על ידי המפעיל למרכז הרפואי לגליל בהתאם לנדרש לעיל ועד למועד חתימת הסכם השכירות ו/או מסירת החזקה בנכס ו/או מועד תחילת ביצוע עבודות כלשהן בנכס – המוקדם מבין המועדים כאמור. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהמצאת העתקי פוליסות הביטוח או אישורים בחתימת המבטח כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי להתחלת פעילות של המפעיל בנכס ו/או הכנסת נכסים כלשהם לנכס כאמור לעיל, ומדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל יהיה

זכאי למנוע מן המפעיל את פעילותו בנכס ו/או הכנסת נכסים כאמור במקרה שהעתקי פוליסות הביטוח או אישור בחתימת המבטח כאמור לא הומצאו במועדים הנדרשים.

המפעיל מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. המפעיל מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד הסכם השכירות בתוקף.

המפעיל מתחייב להציג את העתקי פוליסות הביטוח המחודשות מאושרות וחתומות ע"י המבטח או אישור בחתימת מבטחו על חידושן למדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.

למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח הנ"ל או פוליסות הביטוח במועדים כאמור לעיל, לא תפגע בהתחייבויות המפעיל על פי הסכם השכירות, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לביצוע כל תשלום שחל על המפעיל, והמפעיל מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו על פי הסכם השכירות גם אם ימנע ממנו ביצוע עבודות ו/או קבלת החזקה בנכס ו/או הכנסת נכסים לנכס ו/או פתיחת עסקו בנכס בשל אי הצגת אישורי הביטוח או פוליסות ביטוח במועדים כאמור.

מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל יהיה רשאי לבדוק את העתקי פוליסות הביטוח/ אישורי עריכת הביטוח שיומצאו על ידי המפעיל כאמור לעיל, והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו בנספח זה. המפעיל מצהיר ומתחייב כי זכויות מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל או על מי מטעמו כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי עריכת הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המפעיל על פי הסכם השכירות, וזאת בין אם דרשו ובין אם לאו, בין אם בדקם ובין אם לאו.

המפעיל רשם בפניו כי משרד הבריאות יקיים בקרן הפנימית לביטוחי הממשלה בהנהלת ענבל חברה לביטוח בע"מ כיסוי למבנה בו מצוי הנכס וזאת בהתאם לתנאי כתב הכיסוי לרכוש הנהוג בקרן הפנימית לביטוחי הממשלה בנושא המתעדכן מעת לעת, ואשר יכלול כיסוי גם כנגד את הסיכונים הבאים: אש, רעם, עשן, ברק, התפוצצות, מתקני לחץ, רעד על קולי הנגרם מכלי טיס, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נחשול, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טייס, שביתות, פרעות, השבתות, נזק בזדון, וכן שוד ו פריצה.

מדינת ישראל, באמצעות הקרן הפנימית לביטוחי ממשלה, בהנהלת ענבל חברה לביטוח בע"מ מוותרת על זכות התביעה ו/או החזרה (זכות השיבוב) כלפי המפעיל בגין נזקים שכוסו במסגרת כתב הכיסוי לרכוש הנהוג בקרן הפנימית לביטוחי הממשלה בהנהלת ענבל חברה לביטוח בע"מ, כאמור לעיל, וזאת בכפוף להדדיות מצד המפעיל

טרם קרות מקרה הביטוח. האמור לעיל לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון או במקרה בו הנזק נמוך מסך של \$ 1,000,000.

למען הסר ספק מוסכם בזה כי המפעיל יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ביחס להיקף ותנאי כתב הכיסוי לרכוש הנהוג בקרן הפנימית לביטוחי הממשלה בהנהלת ענבל חברה לביטוח בע"מ לרבות היקף הכיסוי הניתן לפיו, הסיכונים המבוטחים בו, סכומי הביטוח וגבולות האחריות.

למען הסר כל ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על המפעיל, ואין בהם או באמור בנספח זה (במפורש באמור בסעיף לעיל) משום אישור מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל או מי מטעמו להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועל המפעיל לבחון את חשיפתו לסיכוני רכוש וחבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך על חשבונו.

לא אם צוין אחרת במפורש, אין בכל האמור בנספח זה כדי לפטור את המפעיל מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי הסכם השכירות ואין לפרש את האמור כווייתור של מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי דין ועל פי הסכם השכירות.

10 התאמות פנימיות בשטח העסק

- 10.1 המפעיל יקים יבנה, ויתאים את המיקום להפעלת העסק כן יעצבו בסגנון אדריכלי בהתאם להצעתו כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם לאישור והסכמת המזמין ובכתב על חשבונו בלבד ובאחריותו הבלעדית תוך תיאום עם המרכז הרפואי (בביצוע הפעולות האמורות יישמע המפעיל להנחיות המרכז הרפואי לרבות להנחיות קצין הביטחון של המרכז הרפואי).
- 10.2 המפעיל מתחייב לעשות את כל הסידורים הפנימיים בשטח שהוקצה להפעלת העסק על חשבונו ולהציב בעסק, על חשבונו ובאחריותו, דוכני תצוגה, מדפים, דלפקים וכל הדרוש להפעלת העסק, ועבודות אלו יתבצעו אלה במהלך תקופת השירותים בלבד, בד בבד עם ביצוע השירותים במלואם וזאת בהתאם לאישור המזמין ועל חשבונו של המפעיל.
- 10.3 בהקשר זה מצהיר המפעיל במפורש, כי ידוע לו שעבודות התאמה לשיפוץ העסק, עבודות ההתאמה המפורטות בסעיף 10.2 לעיל וכל עבודת התאמה נוספת אותה יידרש המפעיל לבצע במקומות השירות, יתבצעו אלה במהלך תקופת השירותים בלבד, בד בבד עם ביצוע השירותים במלואם, וזאת בהתאם לאישור המזמין ועל חשבון המפעיל ובאחריותו.
- 10.4 אם יבצע המפעיל שינויים שלא על פי תנאי ס"ק 10.1 ו 10.2 לעיל יהא המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו המוחלט, לדרוש מהמפעיל להוציא את המתקנים ו/או החפצים שהתקין בעסק, על חשבון המפעיל, ולהחזיר את מצב לקדמותו, והמפעיל מתחייב לעשות כן מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין.
- 10.5 בכל מקרה לא יהיה המפעיל זכאי לתשלום בגין השינויים שבוצעו, גם אם השינויים, כולם או חלקם, אושרו על ידי המזמין ולא יהיה זכאי לתשלום פיצוי ו/או שיפוי כספי כלשהו, בגין נזקים שייגרמו לו. מוסכם על הצדדים כי במקרה והמזמין יידרש לשלם ו/או להוציא הוצאות כלשהן כדי להחזיר את מצב השטח שהוקצה להפעלת העסק לקדמותו ו/או כדי להסיר את השינויים שבוצעו על ידי המפעיל, מתחייב

המפעיל לחזיר למזמין כל סכום שישולם על ידה מיד עם דרישתה הראשונה. אי ביצוע תשלום כאמור, ייחשב להפרת ההסכם ויקנה לתאגיד את כל הזכויות העומדות לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

10.6 לאחר סיום ההתקשרות בין הצדדים, מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל ולהחזיר את שטח העסק למרכז הרפואי כשהוא במצב טוב תקין וראוי לשימוש כפי שהועמד לשימוש המפעיל ביום בו קיבל אותו, למעט בלאי סביר, וזאת לא יאוחר משבעה ימים מתום ההתקשרות. ביצע המפעיל את ההתאמות והסידורים כקבוע בס"ק 10.1 ו 10.2 לעיל, יוציא המפעיל, אם יידרש לכך על ידי המרכז הרפואי, וככל שיידרש, את מלוא ההשקעות והשינויים בתום תקופת ההרשאה, ויחזיר את המצב החנות לקדמותו באותו האופן בו נמסרה לו, לרבות כל תיקונים וצביעה, ככל שיידרשו על ידי המרכז הרפואי, על מנת לתקן את הפגמים העלולים להיגרם מהוצאת הציוד וההשקעה על ידי המפעיל כאמור לעיל.

11 כל ההוצאות ו/או התשלומים הכרוכים בביצוע שינויים והחזרת השטח שהוקצה לעסק לקדמותו, ו/או ככל שיורה לו המזמין יחולו על המפעיל.

12 דמי הרשאה בגין הפעלת העסק

12.1 המפעיל ישלם למרכז הרפואי דמי הרשאה חודשיים בסכום שיוצג על ידו במכרז: _____ ש"ח (הסכום ימולא לאחר הזכייה), מראש וזאת בתחילת כל רבעון קלנדרי או באמצעות הוראת קבע או בכל דרך אחרת שיורה לו המרכז הרפואי (להלן: "דמי הרשאה" ו/או "דמי זיכיון" או "התמורה").

המזמין לא יישא בכל עלות הנובעת מההוצאות החלות על הספק בגין הפעלת העסק לרבות עלויות שכר, רכישת ציוד, ביטוחים, חומרים, עלויות ייצור, רווח תקורות, הוצאות חשמל, מים, מסים עירוניים נוספים החלים לפי כל דין.

12.2 פיגור בתשלום התמורה ו/או (לרבות דמי הפדיון) ו/או איזה חלק מהן לתקופה העולה על 5 ימים יחשב הפרה יסודית של ההסכם.

12.3 מבלי לגרוע מאיזה מהסעדים ו/או הזכויות מכל התרופות העומדות לרשות המרכז הרפואי במקרה של אי תשלום איזה מהסכומים דלעיל, יישאו כל סכומים שלא שולמו במועד הצמדה וריבית בגובה הריבית המרבית המחושבת והנגבית בבנק לאומי לישראל בע"מ בגין משיכת יתר בלתי מאושרת בחח"ד, וזאת מהמועד הקבוע לתשלום על פי חוזה זה ועד לתשלום הסכומים בפועל.

12.4 המרכז הרפואי יהא רשאי בכל עת להודיע על ביצוע התשלום באופן שונה ו/או לאדם לגוף שונה מזה המפורט בהסכם זה והמפעיל יהיה מחויב לפעול על פי הוראות אלו ובלבד שההודעה תהיה בכתב.

13 דיווחים ובדיקת חשבונות

למזמין תהיה זכות לבחון, בכל עת, את החשבונות, החשבונות, הקבלות וכל ספרי החשבונות של העסק ושל המפעיל, בין בעצמו ובין על ידי רואה חשבון, או כל מי מטעמו.

14 המחאת זכויות

14.1 המזמין יהיה רשאי להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן בתמורה או שלא בתמורה בכל אופן שימצא לנכון (לרבות בדרך של מכירה, העברה, המחאה, מיזוג ו/או שעבוד) וזאת תוך שמירה על מלוא זכויות המפעיל על פי חוזה זה.

14.2 המפעיל מתחייב שלא למסור ו/או להעביר ו/או להשכיר ו/או לשעבד את השטח שהוקצה לו לניהול והפעלת העסק ו/או כל חלק ממנו ו/או את תכולתו בכל אופן שהוא ו/או את הזכויות הנובעות מהמכרז

ו/או מהסכם זה, לרבות בדרך של מכירה, העברה, המחאה, מיזוג ו/או שעבוד) וכן לא להעניק לכל צד שלישי זכויות כלשהן בשטח העסק, בין במישרין ובין בעקיפין, וכן לא להרשות למישהו אחר להשתמש בשטח שהוקצה לניהול ולהפעלת העסק ו/או בחלק ממנו וכן לא לשתף מישהו בהחזקת וניהול העסק ו/או בשימוש בה או בכל הנאה ממנה, בין אם ההנאה או השימוש הם מלאים ו/או חלקיים ו/או מוגדרים או שאינם מוגדרים, אלא, באישור מראש ובכתב של המרכז הרפואי. הפרת האמור בס"ק זה הינה הפרה יסודית.

15 תשלומי מיסים

- 15.1 המפעיל ישא, במועד, בתשלום כל המיסים העירוניים והאחרים כמו גם בכל התשלומים לרשות המקומית החלים על השטח שהוקצה למטרת ההרשאה כמי שמנהל עסק במקום לרבות מס מעסיקים, ככל שקיים לרבות תשלום בגין מים, חשמל גז וארנונה לרשות המקומית ובכל ההוצאות השוטפות לניהול העסק במבנה (לרבות ניקיון, החזקה, ביטוח, שמירה, פחי אשפה), והמפעיל מתחייב לשלם את כל התשלומים הנ"ל מיד עם קבלת דרישה ראשונה על כך בין מהרשות הרלבנטית או מהמרכז הרפואי או עם קבלת החשבונית לפי המוקדם.
- 15.2 בנוסף לאמור לעיל ישלם המפעיל את כל המיסים ותשלומי החובה האחרים אשר חלים ו/או יחולו על השטח שהוקצה למטרת ההרשאה ו/או על ניהול עסקו של המפעיל במקום, וזאת בין שישלם במישרין לרשויות ובין שישלם לתאגיד כהחזר עבור תשלום ששולם לרשויות.
- 15.2.1 המפעיל מתחייב להמציא למזמין, לפי דרישה, קבלות על תשלום כל המיסים ו/או התשלומים החלים עליו והמפורטים בחוזה זה.
- 15.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל הרי במקרה שהמפעיל לא ישלם איזה מהתשלומים החלים עליו כאמור לעיל, יהיה רשאי המזמין, אך לא חייב, לשלם תשלומים אלה, או חלקם, בעצמו והמפעיל מתחייב להחזיר לתאגיד כל סכום אשר שולם על ידו כאמור לעיל מיד עם דרישתו.
- 15.4 התנאים האמורים בסעיף זה הינם תנאים יסודיים והפרת אחד או יותר מהם תחשב להפרה יסודית.

16 הפרה

מבלי לפגוע בכלליות האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, יהיה רשאי המזמין לבטל חוזה זה לאלתר וכן לתפוס חזקה בשטח שהוקצה למטרת ההרשאה ו/או לנתק את זרם החשמל ו/או המים ו/או להחליף המנעולים או חלקם ו/או לפנות כל חפצי המפעיל ממנה, במקרה בו ינוהל העסק תוך הפסדים קבועים לאורך זמן באופן שיש בו, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין, ו/או באופן שלדעת המזמין יש בו כדי להוות מטרד או להפריע לפעילות המרכז הרפואי, או שיש בפעולתו פגיעה במרכז הרפואי ובשמו הטוב ו/או הפרת איזה מהתחייבויות המפעיל על פי כל דין ו/או על פי ההסכם.

17 פינוי המבנה

- 17.1 בתום תקופת ההרשאה, או בחלוף 60 יום מקבלת הודעת המזמין על סיום תקופת ההתקשרות, או לאחר ביטול החוזה על פי כל דין ו/או על פי הוראת ההסכם, לפי המוקדם בניהם, לרבות מן הטעמים הנזכרים בסעיף 15 לעיל, מתחייב המפעיל לפנות את כל חפציו משטח שהוקצה לו למטרת ההרשאה ולהחזיר את המקום והשטח למזמין כשהוא במצב טוב תקין וראוי לשימוש כפי שהועמד לשימוש המפעיל ביום תחילת תקופת ההרשאה, וכשהוא פנוי מכל אדם וחפץ ושלט, פרט לדברים שאסור למפעיל להוציאם מהחנות על פי חוזה זה. הפרת האמור בס"ק זה הינה הפרה יסודית.

17.2 בכל מקרה של הפרת תנאי יסודי מתנאי חוזה זה מצד המפעיל ו/או מי מטעמו יהיה המרכז הרפואי רשאי לדרוש פינוי מידי של העסק על ידי המפעיל ומכל הבא מטעמו, ולדרוש החזרת השטח שהוקצה לו למטרת ההרשאה לרשותו ולחזקתו הבלעדית של המרכז הרפואי, וזאת כשהשטח שהוקצה למטרת ההרשאה פנוי מכל אדם וחפץ. אי תיקון הפרה שאינה יסודית תוך 14 יום מהודעת המרכז הרפואי על כך למפעיל, יחשב להפרה יסודית.

17.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הרי בכל מקרה בו לא יפנה המפעיל את העסק בהתאם לאמור לעיל, יהיה רשאי המרכז הרפואי, אך לא חייב, לפנות מהשטח שהוקצה למטרת ההרשאה את כל החפצים, המיטלטלין והסחורה ככל שיהיו בשטח ולהעבירם לאחסון, והכל על חשבון המפעיל. המפעיל מסכים ומאשר כי במידה ולא יפנה את העסק עם קבלת הודעת המרכז הרפואי כאמור לעיל הוא מתיר לתאגיד לעשות ככל הנדרש בהתאם לשיקול דעתה לפינוי מיידי ומוחלט של העסק מכל אדם וחפץ, ובכלל זה ניתוק המים, החשמל וקווי הטלפון מהחנות.

17.4 בגין כל יום איחור בפינוי העסק עם תום תקופת ההרשאה כאמור לעיל בהתאם להוראות חוזה זה, ישלם המפעיל לתאגיד סכום בשקלים חדשים השווה ל-500 ₪ כפיצוי קבוע ומוסכם מראש מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לכל סעד נוסף על פי כל דין.

18 קיזוז

המפעיל לא יהיה רשאי לקזז סכומים כלשהם מסכומים שעליו לשלם למרכז הרפואי ו/או למי מטעמו מכל סיבה שהיא.

19 בטחונות

19.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, וכתנאי לתחילת תוקפו של החוזה, יפקיד המפעיל בידי המזמין ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת המזמין, בסכום של 15,000 ₪ להסכם ולתקופה של 3 חודשים נוספים לאחר תום תקופת ההרשאה.

הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כשהמדד הבסיסי הינו מדד החודש בו הוגשה הצעת המפעיל לתאגיד. במקרה של חידוש/הארכת ההסכם, יהיה על המפעיל להמציא ערבות חדשה לפחות 30 ימים טרם פקיעת הערבות שתוקפה עומד לפוג. תנאי זה הנו תנאי יסודי.

19.2 המזמין יהיה רשאי לעשות שימוש בערבות הבנקאית, לחלטה, ולגבות את כולה או חלקה, לפי העניין ולפי שיקול דעתו, עקב כל הפרה של חוזה זה על ידי המפעיל, אשר לא תוקנה במלואה לאחר שנמסרה לו דרישה לתיקון על ידי המרכז הרפואי, לפחות 14 ימים מראש ו/או עקב כל הפרה יסודית של החוזה.

19.3 בכל מקרה בו גבה המרכז הרפואי את הערבות, כולה או מקצתה, ידאג המפעיל להשלים את סכום הערבות החסר באופן מיידי, וזאת באופן שבכל זמן תוקפו של החוזה, ולתקופה של 3 חודשים לאחר סיומו או ביטולו, תעמוד הערבות בתוקף בסכומה המלא.

19.4 במידה והמרכז הרפואי יעשה שימוש בזכותו להארכת החוזה כקבוע, יחדש המפעיל את הערבות בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעת המרכז הרפואי על הארכת תוקף החוזה, לתקופה של הארכת ההסכם ו-3 חודשים נוספים, ויעשה כן באופן שבכל עת תהיה הערבות תקפה למשך כל תקופת החוזה או התקופה המוארכת בתוספת 3 חודשים.

20 העדר תחולת יחסי עובד מעביד

- 20.1 המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כדלהלן:
- פעילות המפעיל הנה עצמאית, אין הוא משתלב במסגרת הארגונית והתפעולית של מדינת ישראל, תאגיד הבריאות ו/או המרכז הרפואי ואין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין המפעיל לבין המרכז הרפואי ו/או המדינה יחסי עובד מעביד. המבצע מטעם המפעיל איזה מהפעולות נשוא הסכם זה, ייחשב כעובד או כקבלן של המפעיל בלבד, ולא יהיו בין המועסק כאמור ובין המרכז הרפואי, תאגיד הבריאות ו/או המדינה כל יחסי עובד מעביד. המפעיל ישלם וישא בכל תשלומי מס ההכנסה, הביטוח הלאומי וכל מס ו/או תשלום אחר שיגיע ממנו עקב ביצוע התחייבויותיו/פעולותיו לפי הסכם זה ו/או עקב ההכנסות שיהיו לו מכוחו, לרבות תשלומים בגין עובדיו וביטחונם הסוציאלי.
- 20.2 לא יתקיימו יחסי עובד מעביד בין עובדי המפעיל לבין המרכז הרפואי לגליל או תאגיד הבריאות.
- 20.3 למען הסר כל ספק, היה ומסיבה כלשהיא, יקבע ע"י רשות מוסמכת, לרבות ע"י גוף שיפוטי, כי ביחסיו עם המזמין, הספק או עובדיו הינם עובדים של המזמין אזי הספק ישפה את המזמין בכל סכום שיאלץ לשלמו לפי פסק-דין של ערכאה מוסמכת, הנובע מתביעות עובד הספק או מי מטעמו, או הטוען כי הוא עובדו, נגד המזמין.
- 20.4 המזמין, על פי החלטתו הבלעדית ובלא כל תנאי, יהיה רשאי לקזז מכל סכום שיגיע לספק, אם וככל שיגיע, את סכומי ההחזר ו/או השיפוי המגיעים לו.
- 20.5 המרכז הרפואי יהיה רשאי לדרוש מהמפעיל, מטעמים סבירים, בכל עת שימצא לנכון להימנע מלהעסיק במינימרקט עובד מסוים או להחליף עובד מועסק קיים בעובד אחר. המרכז הרפואי לא יישא בכל הוצאה שהיא בגין החלפת אותו עובד ולא יפצה את המפעיל או את העובד בדרך כלשהיא בגין ההחלפה.

21 כניסה וחניה במתחם המרכז הרפואי

- 21.1 המפעיל יעביר למזמין, רשימת רכבים ומספרי רישוי, עבורם יתן המרכז הרפואי אישור כניסה לצורך ביצוע התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה ולצורך ניהול והפעלת העסק (אך לא לצורך חניה). אישור הכניסה יהיה זמני ואך ורק לצורך ביצוע הפעולה שלשמה ביקש המפעיל מהמרכז הרפואי לאפשר את כניסתם.
- 21.2 בנוסף על האמור לעיל, מוסכם כי החניה בשטחי החניה של המרכז הרפואי תעשה על פי קביעת תאגיד הבריאות ו/או המרכז הרפואי, על פי שקול דעתם הבלעדי, אם וככל שיינתנו למפעיל ובכפוף לכל נהלי החניה במקום כפי שיהיו מעת לעת.
- 21.3 מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם זה, המפעיל מאשר כי ידוע לו והוא מסכים לכך כי לא תחול על המרכז הרפואי החובה להעמיד שרותי חניה כלשהם במרכז הרפואי, למעט מתן רשות כניסה לרכבי המזמין, כאמור לעיל, אשר יאושרו מראש ובכתב על ידי המרכז הרפואי. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על המרכז הרפואי לא תחולנה אחריות כלשהי וכן לא יחולו חובות שומר (בין שומר בשכר ובין שומר חנם), ובכלל זה, במקרה של נזק לרכביו או לרכבים של צד שלישי כלשהו הבא מטעמו ומכוחו של המפעיל ו/או במקרה של גניבה.

22

סמכות שיפוט:

לבית המשפט בחיפה תהיה הסמכות הבלעדית לדון בכל דבר ועניין הנוגע במישרין או בעקיפין הנוגע למכרז וביצוע הסכם זה.

23

שונות

- 23.1 בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו משמעות בין איזה מהוראות הסכם זה ו/או לבין הוראות כל דין, יהיה על המפעיל להשתדל למלא ההוראות כך שידורו בכפיפה אחת. בכל מקרה כאמור תהיה לתאגיד הזכות לקבוע איזו הוראה תגבר ולאיזה עניין ועפי שיקול דעתו הבלעדי של המרכז הרפואי.
- 23.2 הצדדים מסכימים כי האמור בחוזה זה משקף את כל המוסכם ביניהם ללא סייג, וכי אין הם קשורים עוד בכל הבטחות, הצהרות, מצגים והתחייבויות בעל פה ו/או בכתב שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם בכלל, טרם מועד חתימת חוזה זה.
- 23.3 כל שינוי או תוספת לחוזה זה ייעשו בכתב וייחתמו על ידי שני הצדדים.
- 23.4 הסכם זה הנו חלק מהמכרז על נספחיו. התחייבויות המפעיל הינן בנוסף להתחייבויותיו והצהרותיו כפי שבאו לידי ביטוי במסמכי המכרז והצעתו. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או כפל משמעות וכיוצ"ב, בין הוראות חוזה זה לבין כל אחד ממסמכי המכרז, יראו בהסכם על נספחיו כמוסיפות על התחייבויות המפעיל ולא כגורעות ממנו.

24

הודעות

כתובות הצדדים לצרכי חוזה זה הן כמופיע בכתרת לחוזה זה, וכל הודעה שתשלח על ידי צד אחד למשנהו יש לשלוח בדואר רשום או במסירה אישית, והיא תחשב כאילו הגיעה לתעודתה לאחר 3 ימי עסקים מעת מסירתה למשלוח בדואר רשום, או יום עסקים אחד לאחר שנמסרה ביד ובלבד שנתקבל אישור מסירה.

לראיה באנו על החתום:

המפעיל

המרכז הרפואי לגליל

מסמך ה' נוסח כתב ערבות

לכבוד
המרכז הרפואי לגליל
הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 15,000 ₪
(במילים _____)

שיוצמד למדד* (מתאריך _____
(תאריך תחילת תוקף הערבות)

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב") בקשר

עם מכרז מס' _____ להפעלת עסק במתחם הכניסה למרכז הרפואי.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____
שם הבנק/חב' הביטוח

מס' הבנק ומס' הסניף כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

ערבות זו אינה ניתנת להעברה

_____ חתימה וחותמת

_____ שם מלא

_____ תאריך

(* אם נדרשת ערבות צמודה

מסמך ו' תצהיר עריכת ביטוחים

יש להגיש התצהיר חתום ומאומת ע"י עו"ד כבר בשלב הגשת ההצעה

אני הח"מ _____ תעודת זהות _____ מצהיר בזה כדלקמן:

הנני נותן הצהרה זו בשם _____ שהוא המציע (להלן – "המציע") במסגרת מכרז המרכז הרפואי לגליל מסי' 21/2018 להפעלת עסק במתחם הכניסה למרכז הרפואי.

אני מצהיר כי הנני מוסמך לתת הצהרה זו בשם המציע.

- א. ידוע לי כי, ככל שאבחר כזוכה במסגרת המכרז, אדרש לעמוד לעמוד בדרישות הביטוח המפורטות בעמוד הבא לנספח זה.
- ב. בחנתי בטרם הגשת ההצעה על ידי מול חברת הביטוח המבטחת אותי את יכולתי לעמוד בתנאי הביטוח כלשונן.
- ג. ידועות לי העלויות הנדרשות לצורך התאמת הפוליסות הקיימות של המציע לדרישות הביטוח המופיעות במכרז זה.
- ד. הצעת המחיר המוגשת על ידי מגלמת את העלויות הנדרשות לצורך התאמת הפוליסות הקיימות של המציע לדרישות הביטוח המופיעות במכרז זה.
- ה. ידוע לי כי ככל שלא אמציא את אישור הביטוח כשהוא חתום ע"י חברת ביטוח כנדרש, המרכז הרפואי יהיה רשאי לפסול את זכייתי במכרז.

חתימת המציע:

זהו שמי, להלן חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה וחותמת המציע	שם החותם	תאריך
--------------------	----------	-------

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני

במשרדי אשר ברח' _____ בישוב/בעיר _____ מר / גב'

שזיהה /תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי,

ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה / תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא

יעשה / תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

מסמך ז- אישורי ביטוח

אישור ביטוח התאמת/הכשרת נכס

אין צורך לצרף למכרז אישור זה כשהוא חתום ע"י חברת ביטוח
רק הלוכה במכרז יידרש להגיש האישור כשהוא חתום ע"י חברת
ביטוח

לכבוד

מדינת ישראל- משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל,

כתובת: ת.ד. 21 נהריה 221001

סימוכין: 2600

א.ג.נ.,

הנדון: אישור קיום ביטוח עבודות קבלניות/הקמה

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן "המפעיל") בקשר עם ביצוע עבודות התאמה ו/או הכשרת עסק במתחם הכניסה במרכז הרפואי לגליל (להלן בהתאמה: "הנכס" ו-"העבודות"), בהתאם למכרז והסכם עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל את הביטוח המפורט להלן:

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה – פוליסה מס' _____

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות / הקמה בגין ביצוע כל העבודות המתחייבות לצורך התאמת/ הכשרת הנכס, אשר כולל:-

פרק א' – ביטוח רכוש

במלוא ערכן של כל העבודות כולל כל החומרים והציוד, המתקנים, והאביזרים, על בסיס ערך כחדש וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם המפעיל מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה ו/או גניבה, שוד.

הכיסוי כולל גם את ההרחבות הבאות:

- ו. ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא;
- ז. הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – גבול אחריות לא יפחת מסך 50,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופה על בסיס נזק ראשון;
- ח. רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך - גבול אחריות לא יפחת מסך 250,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופה על בסיס נזק ראשון;
- ט. כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.

תגמולי ביטוח בגין נזקים לרכוש מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל ישולמו למדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל אלא אם מנהל האדמיניסטרטיבי של המרכז הרפואי לגליל הורה למבטח בכתב אחרת.

פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

ביטוח אחריות חוקית כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגבולות האחריות שלא יפחתו מסך 1,000,000 דולר ארה"ב בגין נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופת הביטוח, כולל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.

הכיסוי על פי פרק זה מורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

הכיסוי על פי פרק זה מורחב לכסות נזקי רעד, ויברציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מסך 200,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח.

הכיסוי על פי פרק זה מורחב לכלול כיסוי לחבות המבוטח בגין שימוש בציוד מכני הנדסי הנחשב ככלי רכב על פי פקודת התעבורה אך לא חלה חובה לבטחו על פי פקודת ביטוח רכב מנועי וחוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים בגבול אחריות של לא יפחת מסך 1,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת ביטוח.

רכוש מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל נחשב רכוש צד שלישי.

פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים

א. לגבי כל העובדים הקשורים בביצוע העבודות, כולל קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

ב. גבולות האחריות לעובד, למקרה ולתקופת ביטוח לא יפחתו מסך 5,000,000 דולר ארה"ב.

הפוליסה כוללת את ההרחבות והתנאים הבאים:

1. לשם המבוטח התווספו מבוטחים נוספים: "ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל".

2. הרחבה לתקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות.

3. תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

4. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום למנהל האדמיניסטרטיבי של המרכז הרפואי לגליל.

5. אנו מוותרים על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל ועובדיהם וכן כלפי, דיירים אחרים ובעלי זכויות נוספים בבניין בו מצוי הנכס (הדיירים)

האחרים ובעלי הזכויות הנוספים ככל וקיימים, יקראו להלן יחד: "בעלי הזכויות האחרים", בלבד שהויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון; מובהר כי ביחס לבעלי הזכויות האחרים וויתור כאמור יחול ביחס לביטוח הרכוש וביטוח האבדן תוצאתי בלבד ובכפוף לכך שבביטוחי הרכוש ו/או האובדן התוצאתי ו/או בפרק הרכוש בביטוח העבודות הקבלניות של בעלי הזכויות האחרים כאמור, נכלל ויתור על זכות התחלוף/שיבוב הדדי כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל ו/או המפעיל.

6. המפעיל אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסה ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסה.

7. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה תחולנה בלעדית על המפעיל.

8. כל סעיף בפוליסת הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

9. מעשה או מחדל בתום לב של יחיד מיחיד המבוטח העלול לגרוע מזכויות יתר המבוטחים על פי הפוליסה, לא יגרע מזכויות מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל על פי הפוליסה.

10. תנאי הכיסוי של הפוליסה לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביטוח" (יש לציין את השנה), בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

11. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסה המקורית עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.
בכבוד רב,

- סוף -

לזוכה בלעדית ייפח אישור ביטוח נקי עם מקום לחתימת חברת הביטוח

אישור עריכת ביטוחי הקבע של המפעיל

אין צורך לצרף למכרז אישור זה כשהוא חתום ע"י חברת ביטוח רק הלוכה במכרז ידרש להגיש האישור כשהוא חתום ע"י חברת ביטוח

לכבוד

מדינת ישראל- מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל,

כתובת: ת.ד. 21 נהריה 221001

סימוכין: 2600

הנדון: אישור קיום ביטוחים

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן "המפעיל") לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר עם הפעלת עסק במתחם הכניסה במרכז הרפואי לגליל (להלן יחד: "הנכס"), בהתאם למכרז והסכם עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל, את הביטוחים המפורטים להלן:

ביטוח חבות מעבידים – פוליסה מס'

1. אחריותו החוקית כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל – והשטחים המוחזקים.
2. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידים;
4. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי המפעיל, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו. **לצורך כך לשם המבוטח התווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל.**

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – פוליסה מס'

1. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגין נזקי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבול האחריות לא יפחת מסך 1,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);
3. בפוליסה נכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability.
4. כל סייג/חריג לגבי רכוש והמתייחס לרכוש מדינת ישראל שהמפעיל או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו-מבוטל.

5. רכוש מדינת ישראל נחשב רכוש צד שלישי.
6. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם;
7. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל כבעלים/מנהלים של הנכס וכן ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי המפעיל והפועלים מטעמו. **לצורך כך לשם המבוטח התווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל.**

ביטוח רכוש – פוליסה מס'

ביטוח כל הרכוש המובא על ידי או עבור המפעיל לנכס, כולל תכולה, ציוד, מלאי וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות המפעיל בנכס ו/או בבניין בו מצוי הנכס לרבות כל תיקון, שינוי, שיפור, שיפוץ ותוספת לנכס שנעשו ו/או יעשו על ידי המפעיל ו/או מי מטעמו בביטוח מסוג אש מורחב בערכי כינון, כולל כנגד הסיכונים: אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שטפון, נזקי נוזלים, פגיעה על ידי כלי טיס, בום על קולי, התנגשות, שביתות, פרעות, נזקים בזדון, פריצה, תסיסה ו/או התחממות/או התלקחות עצמית.

ביטוח אבדן תוצאתי/ רווחים – פוליסה מס'

ביטוח מסוג אובדן רווחים/אובדן תוצאתי למפעיל בעקבות נזק שנגרם לנכס ו/או לרכוש המבוטח לעיל, כתוצאה מהסיכונים המבוטחים כאמור לעיל, למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים לפחות.

ביטוח חבות המוצר – PRODUCTS LIABILITY, מס' פוליסה:

1. ביטוח חבותו של המפעיל בביטוח חבות המוצר בגין מכירה ואספקת מוצרים במסגרת הפעלת עסק במרכז הרפואי לגליל בהתאם למכרז וחוזה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל.
2. הכיסוי בפוליסה יהיה על פי דין לרבות על פי פקודת הניקין – נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים-1980.
3. גבול האחריות לא יפחת מסך 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה) בגין נזק לגוף ולרכוש.
4. הכיסוי על פי הפוליסה מורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
 - (1) סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY;
 - (2) הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים;
5. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל לגבי אחריותם בגין נזק עקב פגם במוצרים אשר נמכרו על ידי המפעיל וכל הפועלים מטעמו. **לצורך כך לשם המבוטח התווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל.**

כללי

בפוליסות הביטוח נכללו התנאים הבאים :

1. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף, אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום למנהל האדמיניסטרטיבי של המרכז הרפואי לגליל ;
2. אנו מוותרים על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל ועובדיהם, וכן כלפי דיירים אחרים ובעלי זכויות נוספים בבניין בו מצוי הנכס (הדיירים האחרים ובעלי הזכויות הנוספים ככל וקיימים, יקראו להלן יחד : "בעלי הזכויות האחרים"), בלבד שהויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון ; מובהר כי ביחס לבעלי הזכויות האחרים וויתור כאמור יחול ביחס לביטוח הרכוש וביטוח האבדן תוצאתי בלבד ובכפוף לכך שבביטוחי הרכוש ו/או האובדן התוצאתי ו/או בפרק הרכוש בביטוח העבודות הקבלניות של בעלי הזכויות האחרים כאמור, נכלל ויתור על זכות התחלוף/שיבוב הדדי כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל ו/או המפעיל.
3. המפעיל אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
4. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על המפעיל .
5. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
6. מעשה או מחדל בתום לב של יחיד מיחידי המבוטח העלול לגרוע מזכויות יתר המבוטחים על פי הפוליסות, לא יגרע מזכויות מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל על פי הפוליסות.
7. תנאי הכיסוי של הפוליסות לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט _____" (יש לציין את השנה), בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.
8. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה

- סוף -

לזוכה בפרז ייפה אישור ביטוח נקי עם מקום לחתימת חברת הביטוח

מסמך ח'

תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר _____ להפעלת עסק במתחם הכניסה אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

1. הריני לאשר כי המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע בהתקשרות שפרטיה מופיעים לעיל.

2. רק במידה והאמור בס' 1 אינו נכון יש לסמן X במשבצת המתאימה:

המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה וחותמת	שם	תאריך
--------------	----	-------

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת	מספר רישיון	תאריך
--------------	-------------	-------

נספח י' - תנאי ניהול המכרז

1. שאלות הבהרה ומתן תשובות לשאלות הבהרה, עדכונים ושינויים

- 1.1 שאלות הבהרה יש להפנות באמצעות הדוא"ל בלבד, בפורמט של "WORD" אך ורק לאיש הקשר וחל איסור מוחלט על פנייה אל כל גורם אחר במרכז הרפואי, בקשר עם המכרז.
- המרכז הרפואי שומר על זכותו להשיב על שאלות שהגיעו לאחר המועד האחרון במידה והן בעלות משקל ושיקולי יעילות מחייבים להשיב עליהן.
- 1.2 אין בכוחו של כל פרט, נתון, הבהרה שיימסרו בע"פ, כדי לשנות את תנאי המכרז.
- תשובות, פרטים, מידע, או נתונים שנמסרו בע"פ ו/או בטלפון אינם ולא יחייבו את המרכז הרפואי. רק תשובות ועדכונים שנמסרו בכתב על ידי איש הקשר של המרכז הרפואי, יחייבו את המרכז הרפואי.

2. המען והמועד להגשת הצעות:

על המציעים להגיש את הצעותיהם לתיבת המכרזים המצויה במתחם ההנהלה בימים עד למועד האחרון המצוין בנספח א' – תמצית תנאי המכרז. הצעות שלא תהיינה בתיבת המכרזים (מכל סיבה שהיא) עד לתאריך והשעה, הנקובים לעיל, תפסלנה.

3. אופן הגשת הצעה:

- 3.1 ההצעה במכרז תוגש במעטפה חלקה סגורה בלבד אשר תימסר למציע ע"י הגזברות, ללא ציון פרטי המציע או כל סימן זיהוי חיצוני אחר. על המעטפה יירשם שם המכרז ומספרו בלבד. בתיבת המכרזים עשויות להימצא מעטפות של מכרזים נוספים, לפיכך המציעים מתבקשים להקפיד על רישום שם המכרז על גבי המעטפה.
- 3.2 ההצעה תוגש על גבי מסמכי המכרז בלבד כאשר כל אחד מנספחיו חייבים להיות חתומים כולם בכל עמוד ועמוד על ידי מורשה החתימה של המציע בכתב ברור או בהדפסה. מחיקות שינויים או הוספות עשויות להביא לפסילת הצעה.

4. איסור הסתייגות והוספות

המרכז הרפואי שומר את הזכות להתעלם מכל הסתייגויות, התניות או שינויים / להתנות את שקילת ההצעה בהסרתם תוך פרק זמן מוגדר ואף לפסול הצעה המופיעים בה הסתייגויות או התניות או שינויים. הסמכה לתנאים ולתניות.

הגשת הצעה ע"י מציר, תהווה, לכל עניין ודבר, הסכמה מצד המציג לכל ההוראות והתנאים המופיעים במסמכי המכרז.

5. תוקף הצעה – הצעת המציע תהיה בתוקף, ותחייב את המציע, לתקופה של 3 חודשים מן המועד האחרון להגשת הצעות אף אם במהלך תקופה זו הודיע המרכז הרפואי למציע ו/או מציעים אחרים על בחירת הצעותיהם ואף אם נכרת בין המרכז הרפואי לבין מציעים אחרים חוזה.

6. **בדיקת ההצעות והמציעים** – המרכז הרפואי יהיה רשאי לבקר בכל משרד, מפעל, מתקן או אתר המוחזק או מופעל ע"י המציע וכן לבקש לקבל כל מידע ביחס למציע ו/או לטובין או לשירותים המוצעים, הן מהממליצים שצירף להצעתו והן מכל גורם אחר, וזאת אף באופן חלקי ו/או רנדומלי, ורשאי על סמך מידע שיובא לידיעתו להתייחס להצעות ואף לפסול הצעה במקרה הצורך או אם סבר שמגיש ההצעה לא שיתף פעולה עם צוות הבדיקה או לא מסר מידע כנדרש.

7. **פסילת הצעות בלתי סבירות** – המרכז הרפואי יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, שלא לקבל כל הצעה, אם סבר עי היא אינה משקפת מציאות או כי לא הובא בה מידע רלוונטי, או אם סבר כי המחיר הכלול בה או פרט אחר הכלול בה הנו בלתי סביר.

8. **פסילת מציע על בסיס ניסיון קודם**

המרכז הרפואי שומר על זכותו, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול הצעה של מציע ו/או לפסול על הסף מוצר מוצע, בנסיבות שלמרכז הרפואי היה ניסיון שלילי ו/או כושל במהלך חמש השנים האחרונות עם המציע, או עם המותג אליו משויך המוצר המוצע, לרבות בנסיבות של תקלות חוזרות ונשנות עם מוצרי המותג ו/או בנסיבות של תקלות חמורות שאירעו במוצרי המותג.

9. **הודעת זכייה ותקפותה**

9.1 המציע שהצעתו נבחרה על ידי המרכז הרפואי כהצעה הזוכה, יקבל על כך הודעה בכתב מהמרכז הרפואי.

9.2 עם קבלת הודעת זכייה, ימציא הספק הזוכה למרכז הרפואי, בתוך 14 ימים או בתוך המועד הנקוב בהודעה, המאוחר מביניהם, אישור ביטוח נספח ח' חתום על ידי חברת ביטוח. במקרה בו בשלב הגשת ההצעות במרכז הגיש מציע אישור ביטוח חתום בנוסח שאינו זהה לנספח ח', רשאי המרכז הרפואי להתעלם מכל שינוי כאמור.

10. **ביטול זכייה או הודעת זכייה**

המרכז הרפואי שומר לעצמו את הזכות לבטל את הזכייה ו/או הודעת הזכייה, כאשר:

10.1 הספק לא מוציא מסמך לרבות אישור ו/או בטוחה שהמצאתם נדרשת, על פי מסמכי הליך המרכז, בעקבות הודעת הזכייה.

10.2 המרכז הרפואי קיבל מידע על מציע ההצעה או תוכנה, אשר היה משפיע על החלטתו אילו היה בידו לפני החלטה בדבר זכיית המציע המציע בהתקשרות ו/או התברר למרכז הרפואי כי הספק הסתיר ו/או לא גילה לו מידע אשר היה בו כדי להשפיע על החלטתו.

10.3 קיים ספק סביר, אם הספק יוכל או יהיה ערוך במועד לעמוד בקצב ובהיקף המחויבים, עפ"י לוחות הזמנים שנדרשו.

10.4 בעקבות פניית משתתף לאחר שפנייתו נמצאה מוצדקת ע"י הוועדה.

מציע שזכיותו בוטלה בהתאם להוראות סעיף זה, לא יהיה זכאי לכל פיצוי, אף אם נגרם לו נזק ו/או הפסד.

במקרה של ביטול זכייה ו/או סיום התקשרות שומר לעצמו המרכז הרפואי את הזכות להתקשר עם מציע שהצעתו דורגה הבאה בתור או לבטל את המרכז או לקבל כל החלטה אחרת עפ"י מסמכי המרכז ועל פי כל דין בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

11. עיון במסמכי המרכז ובהצעת הזוכה

- 11.1 עיון במסמכי המרכז ובהצעה הזוכה יתאפשר לפי בקשת משתתף במרכז בהתאם להוראות כל דין, ולא יאוחר מ- 30 ימים ממועד מסירת הודעה על תוצאות ההחלטה הסופית של המרכז הרפואי לגליל.
- 11.2 במידה ומציע מתנגד לגילוי חלק כלשהו בהצעתו במסגרת הליך עיון אפשרי משום שמהווה 'סוד מסחרי', עליו לציין זאת מראש במסמך שיצרף להצעתו. יובהר, כי הצהרה זו אינה מחייבת את המרכז הרפואי.
- סימון נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או סוד מקצועי בידי מציע מהווה הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא או נושאים כסוד מסחרי או סוד מקצועי גם בהצעת המחירים האחרים במכרז ואלו לא יועמדו לעיונו.
- 11.3 במקרה ותקבל פניה לפי חוק חופש המידע לעיין בהצעת המחיר של המציע הזוכה, המרכז הרפואי ימסור את המידע המבוקש לפונה מבלי הצורך לפנות לזוכה לקבלת אישורו לכך.
- 11.4 בהגשת הצעתו נותן המציע הסכמתו המפורשות והבלתי מסויגת לכך שהמידע אודות הצעת המחיר יימסר לידי פונים לפי חוק חופש המידע מבלי הצורך לקבלת אישורו לכך ומבלי הצורך ליידעו אודות קבלת פניה כאמור.

12. ביטול המרכז

בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאי המרכז הרפואי לבטל את הליך המרכז עפ"י דין, המרכז הרפואי שומר לעצמו את הזכות לבטל את הליך המרכז, אף לאחר שניתנה הודעת זכיה, כאשר:

- 12.1 רק שתי הצעות או פחות הוגשו או עונות על כל תנאי הסף.
- 12.2 התקיים פגם בהליך המרכז, במסמכיו, בניהולו, או בבחירת ההצעה הזוכה.
- 12.3 התברר בכל מועד לאחר פרסום מסמכי המרכז שנפלה טעות מכל סוג שהוא במסמכי ההליך.
- 12.4 חל שינוי בנסיבות, או השתנו צרכי המרכז הרפואי, באופן המצדיק את ביטול המכרז.
- 12.5 יש בסיס סביר להניח שהמציעים או חלקם, תאמו הצעות או מחירים, או פעל באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו או שיש בו כדי לסכל את מטרות המכרז.
- 12.6 המרכז הרפואי מבקש לבטל את המרכז כדי להתקשר עם מציע שהינו זוכה מכרז חשכ"ל לפי תקנה 28(3) או כדי להשתתף במכרז מרכזי שעורך החשב הכללי באוצר או כל רשות מרכזית של המדינה.
- 12.7 כדי לבצע התקשרות שלא בדרך של מרכז, על פי כל דין, אם ימצא כי שיקולי יעילות מחייבים. בנסיבות המפורטות לעיל, המרכז הרפואי יהיה פטור מתשלום כל פיצוי למציע כלשהו בקשר לביטול המכרז.

13. שונות

13.1 כל הפרטים, הנתונים, המסמכים, המפרטים, התוכניות, הידע והנתונים שנמסרו או ימסרו לו לצורך מכרז זה הינם רכוש של המרכז הרפואי ונמסרו למציעים לצורך הגשת הצעתם במכרז זה בלבד. חל איסור לעשות כל שימוש בנתונים לכל מטרה אחרת וחל איסור מוחלט להעביר, למסור, לשתף, לתת, להעניק למכור ולשתף בכל דרך אחרת צד ג' כלשהו בנתונים.

13.2 **לבתי המשפט וללשכת ההוצאה לפועל בעיר חיפה, ולהם בלבד, הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בכל תביעה ו/או עניין הנוגעים ו/או נובעים למכרז זה.**

המרכז הרפואי לגליל